



Gemeentebestuur Sint-Genesius-Rode

Uittreksel uit het notulenboek van het schepencollege

Vergadering van 5 september 2019

Aanwezig: de heer ROLIN P., burgemeester-voorzitter;
de heer DELACROIX M., mevr. SOBRIE A., de heren DE VLEESCHOUWER Ph., KUCZYNSKI N., schepenen;
de heer DEVISCH B., algemeen directeur.

Afwezig: de heer van der STRATEN WILLET Ch.-Em., schepen.

Het verslag van de voorgaande zitting wordt gelezen en goedgekeurd.

Het college:

**INSTEMMING MET DE PRINCIPIËLE TOEPASSING VAN ARTIKEL 4.4.7, § 2 VLAAMSE CODEX
RUIMTELIJKE ORDENING VOOR HET PROJECT "SINT-GENESIUS-RODE ONTHAALPOORT
MIDDENHUT"**

Wetgeving van toepassing:

- Artikel 4.4.7, § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en zijn uitvoeringsbesluit van 27 november 2015
- Artikel 3, § 3 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op:

- Het aangetekend schrijven d.d. 1 augustus 2019 van het Agentschap Natuur en Bos en De Werkvennootschap met een gemotiveerd verzoek tot toepassing van artikel 3, § 3 van voormeld besluit van 5 mei 2000 en het verzoek tot de organisatie van een projectvergadering "*Sint-Genesius-Rode Onthaalpoort Middenhut*";
- De projectstudie, opgemaakt door het studiebureau EVolta in opdracht van het Agentschap Natuur en Bos en De Werkvennootschap, voor het project "*Sint-Genesius-Rode Onthaalpoort Middenhut*";
- De adviezen of e-mails van de adviesverlenende instanties in het kader van het project "*Sint-Genesius-Rode Onthaalpoort Middenhut*";
- De projectvergadering d.d. 19 augustus 2019, georganiseerd in uitvoering van artikel 8 van het besluit van 27 november 2015.

Het Agentschap Natuur en Bos en De Werkvennootschap zijn samen initiatiefnemer van het project "*Sint-Genesius-Rode Onthaalpoort Middenhut*". Dit project betreft de uitbouw van de onthaalpoort Middenhut als één van de zes onthaalpoorten voor het Zoniënwoud. Het project voorziet in een groene parking van 86 plaatsen en 86 fietsenstallingen aan de rand van het Zoniënwoud (langs de N5), nieuwe horeca (in de bestaande oude boswachterswoning) met ecologische tuin, een speelbos en een polyvalente ruige weide. De aan te leggen parkeerinfrastructuur zal in functie van dual gebruik mede-gebruikt worden door combimobiliteitsgebruikers.

Gelet op de vigerende ruimtelijke bestemmingen overeenkomstig het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (natuurgebied en bosgebied) verzoeken de initiatiefnemers het college om de toepassing van artikel 4.4.7, § 2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en artikel 3, § 3 van het besluit van 5 mei 2000. In de door de initiatiefnemers opgemaakte projectstudie wordt de verenigbaarheid met de voorwaarden van deze artikelen uitvoerig gemotiveerd.

Geen van de adviserende instanties heeft bezwaren of opmerkingen geformuleerd die de toepassing van artikel 4.4.7, § 2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en artikel 3, § 3 van het besluit van 5 mei 2000 zou beletten.

In het verslag van de projectvergadering, dewelke als bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt deze motivering bijgetreden en wordt nauwgezet gemotiveerd dat het project "*Sint-Genesius-Rode Onthaalpoort Middenhut*" een handeling van algemeen belang betreft met een ruimtelijk beperkte impact en dat er geen andere realistische locatie-alternatieven voor dit project zijn.

Het college stemt bijgevolg principieel in met de toepassing van artikel 4.4.7, § 2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en artikel 3, § 3 van het besluit van 5 mei 2000 voor het hierboven vermelde project.

Beslist:

Enig artikel:

Het college keurt het verslag van de projectvergadering, waarin wordt gemotiveerd dat het project "*Sint-Genesius-Rode Onthaalpoort Middenhut*" van het Agentschap Natuur en Bos en De Werkvennootschap verenigbaar is met artikel 4.4.7, § 2 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en artikel 3, § 3 van het besluit van 5 mei 2000 goed en stemt principieel in met de toepassing van deze artikelen voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor het project "*Sint-Genesius-Rode Onthaalpoort Middenhut*".

Aldus gedaan en beraadslaagd in vergadering, datum als supra.

Vanwege het college:

De algemeen directeur,
B. Devisch

De algemeen directeur

De voorzitter,
P. Rolin

Voor eensluidend afschrift:

De burgemeester

